

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. br. 3 St-121/2021

**Stečajni dužnik: QUINTUS d.o.o. u stečaju, OIB 54851840367, Gračanske
dužice 8 C, Zagreb**

PRIJEDLOG stečajne upraviteljice
za obustavu stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase

Ovime se naslovnom sudu podnosi prijava nedostatnosti stečajne mase te se predlaže obustaviti i zaključiti predmetni stečajni postupak temeljem čl. 293. st. 1. obzirom da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova postupka.

Obrazloženje

1.

U predmetnom stečajnom postupku utvrđena imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i to:

R.b.	PREDMET STEČAJNE MASE			ZEMLJIŠNE KNJIGE		VRIJEDNOST
	Opis	Adresa	zk.uložak	z.k.čestica	Površina m ²	
1.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice 8c, 8d i 8e	1855 k.o.REMETE	3398/1 k.o.REMETE	38,00	
			1855 k.o.REMETE	3398/2 k.o.REMETE	324,00	
2.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice 18	10477 k.o.REMETE	3400/11 k.o.REMETE	70,00	
3.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice bb	540 k.o. REMETE	3407/3 k.o.REMETE	8,80	
4.	oranica/u naravi cesta	Štirovnička 4	2209 k.o.ŠESTINE	219/6 k.o. ŠESTINE	51,00	
5.	poslovni prostor	Gračanske dužice 8e	1285 k.o.REMETE	3397/4 k.o.REMETE	81,80	

2.

Nekretnine pod brojevima 1, 2, 3 i 4 javno su dobro na kojima nije moguće stjecati vlasništvo privatno-pravnih subjekata te će njihov upis u zemljišne knjige biti deklaratorne naravi odnosno nije predviđeno provođenje postupka izvlaštenja pa tako niti isplata naknade za isto (kao što je to već učinjeno na nekretnini broj 3 – ZKU 540 k.o. Remete na koju se u međuvremenu upisao GRAD ZAGREB).

Za nekretninu pod brojem 5. dostavljen je zahtjev o izlučnom pravu na temelju Ugovora o prodaji između dužnika Quintus d.o.o. i Božene Premelić od 1. veljače 2006., računu na iznos od 375.387,50 kn (49.753,15 €) izdanom od strane dužnika te tabularnoj izjavi od 10. veljače 2006. izvršena je dodatna provjera sklopljenih ugovora te uvid u poslovne knjige iz kojih proizlazi da je nekretnina isplaćena preko poslovnog računa dužnika.

Slijedom navedenog stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje.

3.

Dana 4. lipnja 2024. pred naslovnim sudom održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se preostale nekretnine stečajnog dužnika, budući da se radi o cestama koje su javno dobro i u biti nisu imovina stečajnog dužnika osim što su upisane u zemljišne knjige, neće prodavati u stečajnom postupku.

4.

Troškovi postupka do sada iznose:

- Putni trošak stečajne upraviteljice za 3 dolaska na ispitno i izvještajno ročište, te 2 puta na skupštinu vjerovnika ročište na relaciji Zadar-Karlovac-Zadar ($240 \text{ km} \times 2 = 480 \text{ km} \times 0,50 \text{ €} = 240,00 \text{ €} + \text{cestarina } 14,90 \text{ €} \times 2 = 29,80 \text{ €}$) u ukupnom iznosu od 539,60 €
- Za predvidjeti je i putni trošak za dolazak na još na jedno ročište u iznosu od 269,80 €
- Predvidljiva nagrada stečajne upraviteljice za njezin rad 1.500,00 € bruto.

Troškovi postupka okvirno ukupno iznose 2.309,40 €.

5.

Obveze stečajne mase iznose:

- Trošak za knjigovodstvene usluge u paušalnom iznosu od 1.250,00 € (uključuju početnu i završnu bilancu nakon zaljučenja).

6.

Osim toga, sukladno čl. 293. st. 4. SZ, stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika – ukoliko bi se ista naknadno pronašla – te s ostvarenim sredstvima postupiti po odredbi iz čl. 133. st. 1. SZ.

U Zadru, 6. studenog 2024.

Stečajna upraviteljica